



### Neuer Weg in der Immobilienfinanzierung

Die Genossenschaft Gewerbehof Saarbrücker Straße e.G. hat gemeinsam mit der Berliner Volksbank einen Finanzierungsfonds für den Umbau der ehemaligen Königstadt-Brauerei aufgelegt. Kleinanleger können sich bei interessanter Rendite – immerhin sechs Prozent garantierte Jahresverzinsung – und hoher Sicherheit an der Finanzierung des Projekts beteiligen. Der Gewerbehof im Prenzlauer Berg wird bis 2008 bei laufendem Betrieb saniert. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnittes wurde Anfang März gefeiert. Eigentümer ist die Genossenschaft um den Geschäftsmann Klaus Lemmnitz. Mitglieder sind die zurzeit 26 Mieter aus Kleingewerbe, Kunst, Handwerk und Dienstleistungen, die mit ihren Einlagen in die Genossenschaft anteilig die notwendigen 30 Prozent Eigenmittel für den Um- und Ausbau stellen. 2,4 Millionen Euro stellte die Berliner Volksbank als zinsgünstigen Kredit zur Verfügung. Bis Jahresende sollen sich nach Angaben von Lemmnitz 40 Firmen auf dem Gewerbehof angesiedelt haben.

[www.gidak.de](http://www.gidak.de)

